



Občina Apače,
Apače 42 b,
9253 Apače
Telefon: 02 569 85 50
Faks: 02 569 85 51
e-mail: info@obcina-apace.si
www.obcina-apace.si

VLOGA NA RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PODATKI O PROSILCU

Priimek in ime

Enotna matična številka občana Davčna številka

Datum rojstva Kraj rojstva

Državljanstvo Republike Slovenije DA NE

Zaposlen DA NE

- v letu 2019 v obdobju od do....., naziv delodajalca:.....

- v letu 2020 v obdobju od.....do....., naziv delodajalca:.....

Naslov stalnega bivališča: ulica in hišna številka

poštna številka in ime pošte

Naslov morebitnega začasnega bivališča: ulica in hišna številka

.....
poštna številka in ime pošte

Telefon: Mobilni telefon:

A. STATUS PROSILCA (obkrožite ustrezno številko)

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 1. zaposlen delavec | 2. brezposelna oseba | 3. kmet |
| 4. samostojni podjetnik posameznik | 5. oseba samostojnega poklica | 6. upokojenec |
| 7. podjetnik | | |

B. OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkrožite ustrezno številko)

1. samski

2. družina

3. enoroditeljska družina

C. SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje)

Vlagatelj , zaposlen v
(priimek in ime) (delovna organizacija)

za čas, ima skupne delovne
dobe.

(določen/nedoločen)

Datum:

Žig in podpis:

III. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH*

A. PODATKI O STALNEM PREBIVALIŠČU PROSILCA IN OSEB, S KATERIMI IMA PRIJAVLJENO SKUPNO GOSPODINJSTVO NA DAN 14.2.2020 (potrdi Upravna enota, lahko pa pridobi Občina Apače)

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Naslov
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo zakonec ali oseba, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter druge osebe, če obstaja dolžnost preživljanja-v primeru zaključka študija najdlje do dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti.

B. PODATKI O STALNI DOBI BIVANJA PROSILCA NA OBMOČJU OBČINE APAČE (potrdi Upravna enota, lahko pa pridobi potrdilo sama Občina Apače)

Vlagatelj biva na območju Občine Apače
od
.....

Datum:

Žig in podpis

C. PODATKI O OŽJIH ČLANIH DRUŽINE PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (podatke izpolni vlagatelj)

Priimek in ime Davčna št. Sorod.raz. Naslov Delov. organizacija, šola,
zavod, zaposlitev

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

1. PROSILEC, ZAKONEC ALI DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI SO IMELI V OBDOBJU OD 1.01.2019 DO 31.12.2019 NASLEDNJE DOHODKE IN PREJEMKE (OBKROŽITE):

	VRSTA DOHODKA	PROSILEC	ZAKONEC ALI ZUNAJZ. PARTNER	OŽJI DRUŽINSKI ČLAN
1.	OSEBNI DOHODEK	DA / NE	DA / NE	DA / NE
2.	POKOJNINA	DA / NE	DA / NE	DA / NE
3.	VARSTVENI DODATEK	DA / NE	DA / NE	DA / NE
4.	DENARNO NADOMESTILO OZ. POMOČ ZA BREZPOSELNE	DA / NE	DA / NE	DA / NE
5.	POGODBENO DELO	DA / NE	DA / NE	DA / NE
6.	DENARNA SOCIALNA POMOČ	DA / NE	DA / NE	DA / NE
7.	DOHODEK IZ DEJAVNOSTI	DA / NE	DA / NE	DA / NE
8.	DRUGI DOHODKI	DA / NE	DA / NE	DA / NE
	Vrsta dohodka			
	Izplačevalec			
	Podpis			

2. PREŽIVNINSKI PREJEMKI OZ. OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠLJIVEGA NASLOVA (predložiti ODLOČBO) v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo vloge:

PRIIMEK IN IME	PREJEMEK (v EUR)	OBVEZNOST (v EUR)

PRILOGE:

K **vlogi** za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1-5 ter druge listine pa, **če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:**

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred razpisom
3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, ki so v skupnem gospodinjstvu (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov).
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
5. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena)
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje
7. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje oziroma izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor ima prosilec v najemu neprofitno stanovanje (v lasti občine Apače) za določen čas;
8. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.)
9. izjavo o utesnjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upošteva se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi)
10. kopija poročnega lista oziroma overjeno (pri notarju ali na upravni enoti) izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti;
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti
12. potrdilo o delovni dobi
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da je prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
17. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč;
18. originalno potrdilo o plačilu upravne takse ali dokazilo za taksno oprostitev.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Upravni organ Občine Apače si bo v postopku pridobil od pristojnih državnih organov:

- potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposlenosti, in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

V kolikor prosilci razpolagajo z navedenimi listinami naj jih priložijo, saj jih bo drugače pridobil upravni organ.

Vso priloženo dokumentacijo zadrži Občina Apače in jih po izteku razpisa ne vrača.

Prosilec priloži tudi **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebnega dokumenta** za vse polnoletne osebe, navedene v vlogi!

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdilo iz gospodinjske evidence, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih, potrdilo o nezaposlenosti prosilca ali družinskega člana ter dobo bivanja na območju Občine Apače prosilca, zakonca oziroma izvenzakonskega partnerja, bo pridobila Občinska uprava Občine Apače neposredno od pristojnega državnega organa, lahko pa jih pridobi prosilec sam.

XII. IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

Podpisani izjavljam(o), da Občinsko upravo Občine Apače pooblašчам(o) in mu dovoljujem(o) pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivost osebnih podatkov (potrdila o državljanstvu, potrdila o nezaposlenosti, potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, izpiski iz matičnih knjig, potrdila o lastništvu premičnega in nepremičnega premoženja, dokončna odločba o odmeri dohodnine).

V primeru oddaje vloge so osebni podatki obvezni in brez le teh podatkov vloga ne bo popolna.

Član družine	Ime in priimek	PODPIS
Prosilec		
Zak./Partner		
Polnoletni član		

Kraj in datum:

PODPIS VLAGATELJA:

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:

Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, ki jo zastopa župan dr. Andrej Steyer, bo osebne podatke hranila in varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Podrobnejše informacije o tem, kako Občina Apače ravna z osebnimi podatki, so vam na voljo preko pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov: e-mail: info@obcina-pace.si

Na šesto stran vloge vlagatelj nalepi potrdilo o plačilu upravne takse, ki po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) znaša 22,60 EUR ali priloži lastnoročno podpisano izjavo za oprostitev plačila upravne takse z navedbo:

- *da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja,*
- *da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali*
- *da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.*

Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

IME IN PRIIMEK PROSILCA

.....

NASLOV PREBIVALIŠČA

.....

Obkroži oziroma ustrezno izpolni!

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status:

- 1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.2. Udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja
- 1.3. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu
- 1.4. Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih
- 1.5. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.6. Udeležence razpisa je bivši hišnik

2. Kvaliteta bivanja

- 2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju (gre za starejša stanovanja s pomanjkljivo oz. dotrajano instalacijo, kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja).

3. Neprimerna površina stanovanja

3.1. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna površina m²

- 3.1.1. Do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.1.2. Do 8 m² na družinskega člana
- 3.1.3. Od 8 do 12 m² na družinskega člana
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²)-velja le za denacionalizirana stanovanja.

4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če je prosilec oz. njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)
- 4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (stanovanje brez predprostora)

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva:

- 5.1. Število mladoletnih otrok
- 5.2. Število članov gospodinjstva, starih na 65 let

6. Ločeno življenje:

- 6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

7. Zdravstvene razmere:

- 7.1. Trajna obolenja prosilca oz. družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo (dokaz zdravniško potrdilo osebnega zdravnika)

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine, mladi

- Starost družine do 35 let _____
- Starost prosilca do 30 let _____

9. Družina z večjim številom otrok

- število otrok prosilca _____

10. Najemniki neprofitnih stanovanj v lasti Občine Apače za določen čas, pod pogojem, da imajo poravnane vse zapadle obveznosti

11. Stalnost bivanja v občini Apače

11.1. nad 10 do 15 let

11.2. 15 do 20 let

11.3. nad 20 let

12. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO

- prosilec je moški nad 13 let
- prosilec je ženska nad 12 let
-

13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

Podpisani jamčim za resničnost podatkov.

Seznanjen sem, da sem Občino Apače dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na podatke, ki sem jih navedel v vlogi.

Apače, dne

Podpis prosilca:

IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

PODPISANI/A

.....

NASLOV PREBIVALIŠČA

.....

in

PODPISANI/A

.....

NASLOV PREBIVALIŠČA

.....

i z j a v l j a v a

- da živiva od dnev izvenzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih ter med nama ne obstojajo razlogi, ki ne dopuščajo sklenitve zakonske zveze:

Kot potrditev obstoja dlje časa trajajoče življenjske skupnosti, ki je v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo navajam, da imava s partnerjem (obkroži)

- skupnega otroka
- skupno gospodinjstvo
- ali drugo _____

Kraj in datum.....

PODPIS:.....

PODPIS:.....

Podpisi na izjavi morajo biti overjeni pri notarju ali na upravni enoti.

IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva smo imeli v letu 2019 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

Člani družine – ime in priimek	Vrsta dohodka	Izplačevalec	Podpis
Prosilec			
Zakonec oz. zunajz.partner			
Polnoletni člani družine			

IME IN PRIIMEK PROSILCA

.....

**IZJAVA
O PREMOŽENJSKEM STANJU**

Izjavljam, da prosilec in člani gospodinjstva (obkroži):

- SMO/NISMO lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja

NEPREMIČNINE (navedite):

(navedite).....

.....

(lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

- SMO/NISMO lastniki drugega premoženja, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja kot npr. avtomobil, (navedite znamko, tip in letnik), zemljišča, drugo premoženje;

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisani jamčimo za resničnost podatkov. Seznanjeni smo, da so vrednosti za 40% primerne stanovanja za posamezno gospodinjstvo naslednje:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja 40 %
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

IX. KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER (neobvezno)

[illegible]

ČLANI DRUŽINE OZ. ZAKONITI ZASTOPNIK	IME IN PRIIMEK	PODPISI
Prosilec		
Zakonec oz. zunajzakonski partner:		
Polnoletni otroci oz. drugi družinski člani:		

*** Za mladoletne otroke podpišejo starši oziroma skrbniki.**

IME IN PRIIMEK PROSILCA

.....

**IZJAVA
O PLAČANIH OBVEZNOSTIH**

Izjavljam, da:

- Sem bil najemnik neprofitnega stanovanja številka _____ na naslovu _____
in sem iz tega najemnega razmerja poravnal vse obveznosti, vključno s stroški sodnega postopka;
- Da nimam, niti kdo izmed članov gospodinjstva, obveznosti do Občine Apače iz naslova neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje;
- Da nimam, niti kdo izmed članov gospodinjstva, obveznosti do upravnika stanovanjske stavbe, v kateri sem imel sklenjeno najemno pogodbo za neprofitno stanovanje v Občini Apače.

Kraj in datum.....

Podpis prosilca.....