



**OBČINA APAČE
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2019, objavlja poziv za

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnine v lasti Občini Apače (ponovljen postopek)**

1. Organizator javnega zbiranja ponudb, naslov in sedež:

Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, tel. št. 02/569-85-50, faks: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si.

2. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je:

Kompleks zemljišč s parcelami 371/1 (na zemljišču se nahaja kmetijski objekt grajen pred letom 1967), 371/3 in 371/4 (na zemljišču se nahaja stanovanjska hiša grajena pred letom 1967) v k.o. 175-DROBTINCI v lastnem deležu 3/5-tin, IZKLICNO CENO: 8.163,40 EUR brez davščin (PREJ: 11.662,00 EUR-znižano za 30 odstotkov od prvotno izklicane skladno z določili ZSPDSL-1).

Podlage za izklicne cene je cenitveno poročilo sodnega izvedenca Janeza Brunčič, dipl. ing.grad. z dne 13.6.2019

V izklicno vrednost nepremičnine ni vključen davek na promet nepremičnin za zazidana zemljišča in davek na dodatno vrednost za nezazidana zemljišča. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davščine, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) **nosi kupec.** Pri prodajani nepremičnini obstajajo solastniki nepremičnine kot predkupni upravičenci.

3. Varščina:

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnine in sicer:

816,34 EUR

Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d., **z navedbo: plačilo varščine za prodajo nepremičnine -kompleks zemljišč Drobtinci.** Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. **V primeru, da ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Apače obdrži plačano varščino. Ponudbi je potrebno obvezno priložiti potrdilo o vplačani varščini. V kolikor ponudbi ne bo priloženo potrdilo o vplačani varščini se ponudbo ponudnika izloči iz nadaljnje obravnave.**

4. Način in rok za plačilo kupnine:

Rok za plačilo preostanka kupnine je **30 dni od izdaje računa** na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d. Rok plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo se izroči po prejemu celotne kupnine, v posest pa se nepremičnina vroči z opravljeno primopredajo nepremičnine.