



**OBČINA APAČE
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**JAVNI POZIV ZA ODDAJO PONUDB
ZA NAJEM
POSLOVNEGA PROSTORA - TRGOVINE na naslovu APAČE 47**

1. Organizator javnega zbiranja ponudb, naslov in sedež:

Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, tel. št. 02/569-85-50, faks: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si.

2. Opis predmeta oddaje in pogoji oddaje:

Predmet oddaje je:

A. Poslovni prostor - trgovina št. 5 na naslovu Apače 47 v bruto izmeri 62,94 m² za izhodiščno ceno mesečnega najema: 181,64 EUR.

Za objekt je pridobljena energetska izkaznica št. 2015-168-127-19363 in velja do 7.5.2025. Objekt grajen leta 1841. Številka stavbe 323 posamezni del stavbe št. 5.

Pogoji oddaje:

Namen oddaje poslovnega prostora je izvajanje trgovinske dejavnosti s trženjem lokalnih proizvodov z možnostjo izvedbe degustacij in organizacije dogodkov. Podrobneje od najemnika se pričakuje:

- *da bo povezal lokalne ponudnike s ciljem vzpostaviti trajnostno oskrbo z lokalnimi živili s tem, da bo v trgovini prodajal izdelke iz domačega okolja (ponudba domačih dobrot, pekovski izdelki, medeni izdelki, čaji, vina, sušene mesnine, olja in drugi prehrambeni izdelki oziroma domači pridelki iz okoliških kmetij);*
- *da bo v trgovini nudil promocijski kotiček s predstavitvijo turistične ponudbe v Občini Apače s promocijskimi brošurami;*
- *da bo informiral obiskovalce o naravnih in kulturnih znamenitostih v Občini Apače;*
- *da bo sodeloval pri protokolarnih zadevah občine.*

Trajanje najemnega razmerja:

Najemna pogodba se bo z izbranim ponudnikom sklenila za nedoločen čas s šestmesečnim odpovednim rokom.

Drugi pogoji:

Izbrani najemnik si bo moral na lastne stroške pridobiti vsa ustrezna dovoljenja za zakonito obratovanje in prostor na lastne stroške opremiti. Poslovni prostor se oddaja prazen.

Izbrani najemnik bo najemnino poravnal mesečno. Poleg najemnine najemnik poravnava obratovalne stroške, stroške vzdrževanja skladno z najemno pogodbo in stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

3. Varščina:

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini enomesečne najemnine in sicer **181,64 EUR**.

Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d., z navedbo: **plačilo varščine za ODDAJO nepremičnine..** Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v NAJEMNINO, neuspehim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. **V primeru, da ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene najemne pogodbe, odstopi od najema, Občina Apače obdrži plačano varščino. Ponudbi je potrebno obvezno priložiti potrdilo o vplačani varščini. V kolikor ponudbi ne bo priloženo potrdilo o vplačani varščini se ponudbo ponudnika izloči iz nadaljnje obravnave.**

4. Način in rok za plačilo najemnine:

Najemnina se bo obračunavala mesečno, po izstavljenih položnicah.

5. Predložitev ponudbe in odpiranje:

Ponudniki morajo pravočasno oddati pisne ponudbe NA PRIPRAVLJENEM OBRAZCU-PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE v zaprti ovojnici najkasneje **do 24.9.2019 do 9:00 ure**, na naslov Občine Apače, Apače 42b, 9253 Apače. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika z oznako: **»NE ODPIRAJ ponudba za NAJEM nepremičnine - TRGOVINA APAČE** Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku se bo štela kot nepravočasna ponudba in bo izločena iz postopka ter zaprta vrnjena pošiljatelju. Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo bo pozvan k dopolnitvi, če ponudba vsebuje bistvene elemente in je pomanjkljiva dokumentacija. Rok za dopolnitev take ponudbe je **pet dni** po prejemu poziva za dopolnitev. **Odpiranje ponudb bo potekalo javno v TOREK 24.9.2019 ob 9:30 uri v prostorih Občine Apače.** Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom ponudnika.

6. Vezanost ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudba mora biti v veljavi najmanj do 24.10.2019.

7. Sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

- *podatke o ponudniku (ime, priimek, naziv podjetja...),*
- *ponujeno najemnino, ki ne more biti nižja od izklicne,*
- *dokazilo o vplačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine,*
- *dokazilo o registraciji za opravljanje poslovne ali društvene dejavnosti (za fizične osebe-potrdilo o vpisu v Poslovni register ter potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta; za pravne osebe -izpis iz sodnega registra)*
- *program z vsebino ponudbe;*
- *izjavo o veljavnosti ponudbe najmanj do 24.10.2019.*

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

8. Merilo za izbor:

Nepremičnina bo oddana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujenega najema. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najugodnejšo ponudbeno ceno, bo komisija v roku 5 delovnih dni, izvedla javno dražbo, na katero bo povabila vse ponudnike, ki so ponudili enako najugodnejšo ponudbo. Najmanjši dvig ponudbene cene je 50,00 EUR. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

9. Prepoved sodelovanja:

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe.

10. Nepremičnina je za oddajo po načelu »videno kupljeno«. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jih kupuje.

11. Omejitve v zvezi s postopkom oddaje:

Občine Apače si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko župan kot odgovoren za izvrševanje proračuna občine začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi ne, da bi za to navedel razloge, pri čemer se ponudnikom skladno za zakonodajo povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

12.. Vrsta pravnega posla:

Z uspelim ponudnikom se sklene najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

13. Ogled nepremičnin in ostale informacije:

Ogled je možen po predhodni najavi. Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko 02 569 85 50 (kontaktna oseba na strani naročnika Melita Vučković).

14. Zbiranje ponudb se objavi na spletni strani občine Apače.

Številka zadeve: 478-0038/2019

Datum: 2.9.2019

OBČINA APAČE
ŽUPAN
Dr. Andrej STEYER