



**OBČINA APAČE  
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si  
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2019, objavlja poziv za

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
za prodajo nepremičnine v lasti Občini Apače**

**1. Organizator javnega zbiranja ponudb, naslov in sedež:**

Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, tel. št. 02/569-85-50, faks: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si.

**2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje je:

**A. stavbno zemljišče s parcelo 480/4 k.o. 181-Apače za IZKLICNO CENO: 25.809,00 EUR brez davščin.**

**B. Kompleks zemljišč s parcelami 371/1 (na zemljišču se nahaja kmetijski objekt grajen pred letom 1967), 371/3 in 371/4 (na zemljišču se nahaja stanovanjska hiša grajena pred letom 1967) v k.o. 175-DROBTINCI v lastnem deležu 3/5-tin, IZKLICNO CENO: 11.662,00 EUR brez davščin.**

Podlage za izklicne cene je cenitveno poročilo sodnega izvedenca Janeza Brunčič, dipl. ing.grad.

V izklicno vrednost nepremičnine ni vključen davek na promet nepremičnin za zazidana zemljišča in davek na dodatno vrednost za nezazidana zemljišča. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davščine, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) **nosi kupec**. Pod tč. B obstajajo solastniki nepremičnine kot predkupni upravičenci.

**3. Varščina:**

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnine in sicer:

**POD TČ. A- 2.580,00 EUR**

**POD TČ. B- 1.166,20 EUR**

Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d., **z navedbo: plačilo varščine za prodajo nepremičnine pod tč. A/ pod tč. B.** Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. **V primeru, da ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Apače obdrži plačano varščino. Ponudbi je potrebno obvezno priložiti potrdilo o vplačani varščini. V kolikor ponudbi ne bo priloženo potrdilo o vplačani varščini se ponudbo ponudnika izloči iz nadaljnje obravnave.**

**4. Način in rok za plačilo kupnine:**

Rok za plačilo preostanka kupnine je **30 dni od izdaje računa** na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d. Rok plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na

nepremičnini v zemljiško knjigo se izroči po prejemu celotne kupnine, v posest pa se nepremičnina vroči z opravljeno primopredajo nepremičnine.

#### **5. Predložitev ponudbe in odpiranje:**

Ponudniki morajo pravočasno oddati pisne ponudbe NA PRIPRAVLJENEM OBRAZCU-PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE v zaprti ovojnici najkasneje **do 22.8.2018 do 9:00 ure**, na naslov Občine Apače, Apače 42b, 9253 Apače. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika z oznako: »**NE ODPIRAJ ponudba za nakup nepremičnine pod tč. A/ pod tč. B.** Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku se bo štela kot nepravočasna ponudba in bo izločena iz postopka ter zaprta vrnjena pošiljatelju. Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo bo pozvan k dopolnitvi, če ponudba vsebuje bistvene elemente in je pomanjkljiva dokumentacija. Rok za dopolnitev take ponudbe je pet dni po prejemu poziva za dopolnitev. **Odpiranje ponudb bo potekalo javno v četrtek 22.8.2019 ob 9:30 uri v prostorih Občine Apače.** Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom ponudnika.

#### **6. Vezanost ponudnikov na dano ponudbo:**

Ponudba mora biti v veljavi najmanj do 22.9.2019.

#### **7. Sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

- ime in priimek oziroma firmo kupca, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- navedbo nepremičnine, ki se kupuje,
- ponujeno ceno, ki ne more biti nižja od izklicne,
- dokazilo o vplačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine,
- potrdilo o državljanstvu- kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe,
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v sodni register, izpis iz sodnega registra, ne sme biti starejši od 3 mesecev (pravne osebe),
- pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
- izjava o sprejemanju pogojev ponudbe,
- izjavo o veljavnosti ponudbe najmanj do 22.9.2019.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

#### **8. Merilo za izbor:**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najugodnejšo ponudbeno ceno, bo komisija v roku 5 delovnih dni, izvedla javno dražbo, na katero bo povabila vse ponudnike, ki so ponudili enako najugodnejšo ponudbo. Najmanjši dvig ponudbene cene je 500,00 EUR. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

#### **9. Prepoved sodelovanja:**

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe.

**10. Nepremičnine so na prodaj po načelu videno kupljeno.** Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jih kupuje.

#### **11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje:**

Občine Apače si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko župan kot odgovoren za izvrševanje proračuna občine začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi ne, da bi za to navedel razloge, pri čemer se

ponudnikom skladno za zakonodajo povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

**12.. Vrsta pravnega posla:**

Z uspelim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

**13. Ogled nepremičnin in ostale informacije:**

Za ogled nepremičnin in dodatne informacije pokličite na telefonsko številko 02 569 85 50 (kontaktna oseba na strani naročnika Melita Vučković).

**14.** Zbiranje ponudb se objavi na spletni strani občine Apače.

Številka zadeve: 478-0036/2019

Datum: 29.7.2019

OBČINA APAČE  
ŽUPAN  
Dr. Andrej STEYER