



NAMERA

o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga:

Določila 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18).

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače.

3. Opis predmeta odsvojitve stavbnega zemljišča s neposredno pogodbo

(kupoprodajno pogodbo):

- Št. parcele: 10/42, k.o. 180 APAČE v izmeri 44 m²

Kupnina: 462,00 EUR.

Kupec prevzame tudi obveznost plačila davščin skladno z veljavno zakonodajo, ki se mu obračuna na računu. Kupec nosi vse stroške s prodajo nepremičnine (davek, notarske stroške, sodna taksa).

Nepremičnina je bremen prosta in brez omejitev.

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: do 20.10.2026

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Izjava o interesu za nakup, mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere (Priloga 2). Izjava se odda do roka za prejem prijav lahko osebno v sprejemno pisarno Občine Apače ali posreduje na elektronski naslov: info@obcina-apace.si.

Pogoji prodaje:

1. Kupec je lahko pravna in fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev nepremičnin na ozemlju Republike Slovenije.

2. Pri načrtovanju posegov na zemljišču je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte. Prilagamo Lokacijsko informacijo (Priloga 1), kjer so pod točko 3 navedeni veljavni prostorski akti in prostorski akti v pripravi.

6. Način in rok plačila kupnine:

Prodaja zemljišča se izvede s plačilom kupnine, in sicer; z rokom plačila do 30 dni od izdaje računa. Račun se izstavi takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Upošteva se določila drugega odstavka 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se originalno



zemljiškoknjižno dovolilo izda šele, ko je kupnina, vključno z DDV, nakazana v celoti na transakcijski račun Občine Apače.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

8. Pravni režimi

Kupec je dolžan upoštevati vse omejitve in služnosti, ki so vpisane v zemljiški knjigi.

9. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja:

9.1. Območja centralnih dejavnosti, PNRP oznaka: C

10. Kontaktna oseba: Andreja Farkaš, e-naslov: andreja.farkas@obcina-apace.si.

11. Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek.

12. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od zadnjega dne objave te namere na spletni strani Občine Apače.

Vročiti: - spletna stran občine Apače.

OBČINA APAČE

ŽUPAN

Dr. Andrej STEYER

