



**OBČINA APAČE  
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si  
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Na podlagi določb Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 43. do 47. člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2017, objavlja poziv za

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
za prodajo nepremičnin v lasti Občini Apače**

**1. Organizator javnega zbiranja ponudb, naslov in sedež:**

Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, tel. št. 02/569-85-50, faks: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si.

**2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini, pod točko:

- A. ENOSOBNO –stanovanje v večstanovanjski stavbi na naslovu Apače 35, v izmeri 37,50 m<sup>2</sup>, posamezni del št. 1 v stavbi št. 120 k.o. 181-Apače (ID6144017).**

**IZKLICNA CENA: 24.700,00 EUR.**

- B. Objekt stari vrtec Apače«, na naslovu Apače 157, ki se nahaja na par. št. 469/78( s pripadajočim zemljiščem par. št. 469/76, 469/79, 469/66) k.o. 181-Apače.**

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 142.304,14 EUR.**

- C. Stanovanjska hiša na naslovu Podgorje 25, ki se nahaja na parc. št. 201/2 k.o. 173-Podgorje in nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 201/3 k.o. 173-Podgorje v izmeri 2.580m<sup>2</sup>.**

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 69.900,00 EUR.**

- D. Stavbna zemljišča v Apačah namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo\* in sicer vse v k.o. 181- Apače:**

- **Parc. št. 469/81 v izmeri 670 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 8.170,35 EUR**
- **Parc. št. 469/82 v izmeri 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR**
- **Parc. št. 469/83 v izmeri 609 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.426,48 EUR**
- **Parc. št. 469/84 v izmeri 622 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.585,01 EUR**
- **Parc. št. 469/90 v izmeri 515 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/89 v izmeri 301 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR**
- **Parc. št. 469/91 v izmeri 471 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/92 v izmeri 269 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 740 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.023,97 EUR**
- **Parc. št. 469/96 v izmeri 513 m<sup>2</sup> in par. št. 469/95 v izmeri 288 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 801 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.767,83 EUR.**

Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša **IZKLICNA CENA 61.875,14 EUR.**

- E. Stavbna zemljišča za poslovno stanovanjsko gradnjo v Apačah\* in sicer v k.o. 181- Apače,**

- **Parc. št. 469/100 v izmeri 2363 m2 in parc. št. 469/98 v izmeri 551 m2, skupaj 2914 m2 IZKLICNA CENA: 37.118,75 EUR**
- **Parc. št. 469/101 v izmeri 1815 m2 IZKLICNA CENA: 23.119,61 EUR**
- **Parc. št. 469/80 v izmeri 1930 m2, IZKLICNA CENA: 24.584,48 EUR**

**Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša IZKLICNA CENA 84.822,84 EUR.**

Podlage za izklicne cene so cenitvena poročila sodnega izvedenca.

V izklicno vrednost nepremičnine davek ni vključen. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) nosi kupec.

Pri prometu nepremičnin pod točko A in nepremičnine pod točko B – del par. št. 469/78 k.o. 181-Apače, ki predstavlja objekt in zemljišče pod stavbo ter dvorišče, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče ter pod točko C – par.št. 201/2 k.o. 173-Podgorje, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče, je promet skladno s sedmo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščeno plačila DDV in se plača davek na promet nepremičnin v višini 2% in ga kot je zgoraj navedeno plača kupec, na ostalih nepremičninah se kupcu obračuna DDV.

**3. Nepremičnine so na prodaj po načelu videno kupljeno.** Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje.

#### **4. Vrsta pravnega posla:**

Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

#### **5. Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati:**

- ime in priimek oziroma firmo kupca, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- navedbo nepremičnine, ki se kupuje,
- ponujeno ceno, ki ne more biti nižja od izklicne,
- dokazilo o vplačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine,
- potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe,
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v sodni register, izpis iz sodnega registra, ne sme biti starejši od 3 mesecev (pravne osebe),
- pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
- izjava o sprejemanju pogojev ponudbe,
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 60 dni po preteku roka za odpiranje ponudb.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

#### **6. Merilo za izbor:**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najugodnejšo ponudbeno ceno, bo komisija v roku 5 delovnih dni, izvedla javno dražbo, na katero bo povabila vse ponudnike, ki so ponudili enako najugodnejšo ponudbo. Najmanjši dvig ponudbene cene je 200,00 EUR. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

#### **7. Varščina:**

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnin in sicer:

- **Pod točko A: 2.470,00 EUR**
- **Pod točko B: 14.230,41 EUR**
- **Pod točko C: 6.990,00 EUR**